

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของ โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - การเกิดแผ่นดินไหว
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - ความสั่นสะเทือน
  - คุณภาพน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การคมนาคม
  - การจัดการมูลฝอย
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การใช้น้ำ
  - การจัดการน้ำเสีย
  - ด้านการระบายน้ำ
  - การป้องกันอัคคีภัย
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
  - สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
  - สาธารณสุข
  - ผลกระทบด้านสาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว
  - การบำบัดแสงแดด
  - การสะท้อนของกระจก
  - การบำบัดทิศทางลม
  - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
  - ด้านเป็นส่วนตัว

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b>		
1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b>		
<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	- โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนน ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 <u>กรณีอยู่ในรถ</u> ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ เมื่อการสั่น ไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการ หยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจนับพนักงานที่อพยพ มายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว โดย ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอด ครบให้พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ กรณีเพลิงไหม้ ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุด รวมพล (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>		
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.3) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ โดยการฉีดน้ำบนพื้นถนนสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,025.00ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 605.00 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>		
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และ ไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ พร้อมทั้งได้ทำการติด ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของ โครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัด กลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที จัด ให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)	- โครงการได้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูด อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัด ยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อเปิดปรับอากาศภายในห้องพักขยะ มูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
7. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้ เครื่องปรับอากาศ อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อเปิดปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>- การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</b>		
1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดกับโรงเรียน	- โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4) โดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดกับโรงเรียน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่ อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็ก อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาดินไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ ไม้กลาง และขนาดเล็ก ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>- การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)</b>		
4. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้าน และการขนไของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร	- โครงการจัดให้มีพนักงานซึ่งมีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ และตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้าน และการขนไของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
6. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันเหล็ก และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้	- ต้นไม้ที่โครงการปลูก โครงการจัดให้มีการทำค้ำยันต้นไม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการได้ทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>- การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)</b>		
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบพัดลมดูดอากาศให้ทำงานได้ปกติ และทอรวบรวมกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นได้จัดให้มีแผ่น geotextile ท่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดินทราย ขนาดเล็กลงไปอุดตันท่อ และจัดให้มีการอัดน้ำด้วยแรงดันเพื่อไม่ให้ท่อตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบพัดลมดูดอากาศให้ทำงานได้ปกติ และทอรวบรวมกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นจัดให้มีแผ่น geotextile ท่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดินทราย ขนาดเล็กลงไปอุดตันท่อ พร้อมทั้งได้ทำการอัดน้ำด้วยแรงดัน เพื่อไม่ให้ท่อตัน	- ไม่พบปัญหา
9. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อเปิดปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 เสียง</b>		
1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- โครงการได้กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสิ้นเสียดิน</b>		
- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร โดยครั้งสุดท้ายโครงการได้ตรวจสอบอาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.12) สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะทำการตรวจสอบอาคารช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร โดยครั้งสุดท้ายโครงการได้ตรวจสอบอาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.12) สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะทำการตรวจสอบอาคารช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b>		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสุบไขมันออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดย ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสุบไขมันออก จากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 11.00-13.30 น.	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสุบไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการได้ทำการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณ ไขมันน้อย ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะทำการ ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วง เดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลโดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อ เป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการได้ทำการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอน ส่วนเกินน้อย ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว โดยโครงการมีแผนที่จะทำการประสานให้ สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือน พฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b>		
9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1 และรูปที่ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>		
- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.2 การคมนาคม</b>		
1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 113 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ สำหรับพื้นที่การจอดรถถูกออกแบบตามกฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน ซึ่งไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวอย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ฅ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.18) ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ 7.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</b>		
4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัด กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และ ตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีด ขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้กั้นพื้นที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.4)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การคมนาคม</b>		
6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัย ของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่ อยู่ในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.20)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทาง ตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ	- โครงการได้จัดทำไม้กั้นรถอัตโนมัติ เพื่อใช้ชะลอความเร็วของรถเมื่อมีการเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.21)	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และ จัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.22)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</b>		
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการได้กั้นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ห้ามไม่ให้มีรถบุคคลภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทาง	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การคมนาคม</b> <b>- ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</b>		
1. กำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การคมนาคม</b> <b>- ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)</b>		
2. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อความปลอดภัยต่อ โรงเรียน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านติดโรงเรียนสยาม สามไตร เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท ตลอดถนนบริเวณ ใกล้เคียง	- โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ตลอดถนน บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b>		
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของ อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูล ฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอย อันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตาม ประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ ถุงพลาสติกสีดำมูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูล ฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ ข้างถุงว่า"มูลฝอยอันตราย"	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสี แดง) จำนวน 1 ถัง ซึ่งภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งบริเวณถังได้ทำการ สกรีนชื่อถังขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b>		
2. จัดให้มีห้องพักมูลรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลรวมของโครงการอยู่ บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียก ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันที่ปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดย ภายในห้องพักมูลรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.26)	- ไม่พบปัญหา
(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรี ไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร ความจุ 6.07ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันที่ปริมาณ 5.99 ลูกบาศก์เมตร		
(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันที่ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร		
(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอย อันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความ จุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่ น้อยกว่า 15 วันที่ปริมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b>		
3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- โครงการได้ทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอย กรณีที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยติดป้ายการคัดแยกขยะมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง ก่อนทำการทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) สำหรับป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวโครงการติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ชั้น 1 ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์มาดับกลิ่นดังกล่าว	- โครงการได้ทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ซึ่งพนักงานของโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่น และการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร พนักงานจะนำสเปรย์มาดับกลิ่นดังกล่าวทันที	- ไม่พบปัญหา
10. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> <b>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</b>		
1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล วางไว้ในบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีปริมาณเพียงพอที่จะรองรับขยะในแต่ละวัน และจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด และแยกประเภทถึงขยะเป็นขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล วางไว้ในบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.25) ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับขยะในแต่ละวัน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.28)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที(มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักรวมมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการได้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. ห้องพักรวมมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลาแห่ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> <b>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</b>		
5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การส่งกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะ เปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) พร้อมทั้งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
6. การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก เก็บขนอย่างน้อยทุก 3 วัน และการเก็บขนมูลฝอย อันตรายอย่างน้อยทุก 15 วัน	- โครงการได้ทำการกำหนดการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย เปียก โดยเก็บขนทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ สำหรับการเก็บขนมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดอย่างน้อยทุก 15 วัน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>		
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวม รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายงานฯ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) และหม้อ แปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LEDและพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยใน การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>		
4. วิศวกรให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและวิศวกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้ายอย่างประหยัด	- โครงการได้วิศวกรให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และวิศวกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้ายอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในเครื่องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยเฝ้าระวัง ดูแล กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การใช้น้ำ</b>		
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 92.4 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 113.3 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ขนาดความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B ขนาดความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ในการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36 และรูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การใช้น้ำ</b>		
2. ผนังค้ำให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม	- โครงการได้ทำการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
5. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังเก็บใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b>		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกัมมันตภาพรังสีและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกัมมันตภาพรังสีและละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b>		
3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยการสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหนังสือแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการได้ทำการตรวจสอบพบว่า มีปริมาณไขมันน้อย ดังนั้นจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะทำการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- กรณีที่มีการสูบล้างปลัก โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะทำการเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้การจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b>		
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการได้ทำการตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย ดังนั้นจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะทำการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> <b>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</b>		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยจะมีหนังสือแจ้งโรงเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการได้ทำการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณไขมันน้อย ดังนั้นจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะทำการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> <b>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)</b>		
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการและทางโรงเรียนทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้าง เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- กรณีที่มีการสูบล้างปลัก โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ว่าจะทำการเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้าง ปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั่งและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการได้การจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั่งและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, TKN และ Fat Oil & Grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 ด้านการระบายน้ำ</b>		
1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 ด้านการระบายน้ำ</b> <b>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</b>		
1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ในการ ระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการ พัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบดูแลบ่อกัก ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อ ระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.44)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.45)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16) โดยครั้งล่าสุดประสานงาน หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม 2567 สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือนธันวาคม 2568 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.46)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนน ภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนน ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.47)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 15.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อ สำรองน้ำใช้ในการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36 และรูปที่ ๗.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) รวมทั้งติด ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็บรูกทึบ และไม่มี สิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวม พล	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็บรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวม พล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
8. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการ ใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปประโยชน์เพื่อ กิจการอื่น	- โครงการได้ทำการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปประโยชน์เพื่อกิจการอื่น (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51) และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุก ชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความ สะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> <b>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</b>		
1. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมการอพยพหนีไฟโดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนหนีไฟให้โครงการ และประสานแจ้งโรงเรียนสยาม สามไตรเพื่อร่วมซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16) โดยครั้งสุดท้าย ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม 2567 สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือน ธันวาคม 2568 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.47)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีตู้ FHC ด้านโรงเรียนสยามสามไตร จำนวน 1 จุด	- โครงการจัดให้มีตู้ FHC ด้านโรงเรียนสยามสามไตร จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.53)	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>		
1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุก ครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ยังไม่มีการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงไม่ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <b>(ต่อ)</b>		
2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที (วงเงินสำรองเบื้องต้นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)) และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ปัจจุบันโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>		
3. หากโรงเรียนสยามสามไตรได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถประสานแจ้งได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ดังแสดงในผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	- หากโรงเรียนสยามสามไตรได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถประสานแจ้งได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรงที่โครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากโรงเรียนสยามสามไตร	- ไม่พบปัญหา
4. โรงเรียนสามารถขอตรวจสอบการดำเนินการได้ โดยแจ้งโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือผู้จัดการนิติบุคคลล่วงหน้าเป็นหนังสือ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 หากทางโรงเรียนสยามสามไตรต้องการตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อนิติบุคคลของโครงการได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สาธารณสุข</b>		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1. ด้านสุขภาพกาย</b> <b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b> <b>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b>		
1. ส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย การให้ความรู้ด้วยเอกสารส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการ สุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.54)	- โครงการส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น จัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย ให้ความรู้การส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการ สุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.54)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัยและไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัยและไม่ติดขัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1. ด้านสุขภาพกาย</b> <b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b> <b>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b>		
4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้ เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของ การแผ่กิ่งก้านและการขนใบของราก เพื่อความ ปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ - ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันหลักและตรวจสอบสภาพค้ำ ยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้ม ของต้นไม้	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่าง ยั่งยืน โดยจัดให้มีพนักงานรดน้ำต้นไม้ทุกวันใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็นประจำ ดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป พร้อม ทั้งทำค้ำยันหลักและตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อ ป้องกันการล้มของต้นไม้ และดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายใน โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.6) และเพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
2. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำ ฉีด แรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และใน แต่ละ ปี ควร ล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วย ขจัด ฝุ่น ละออง และ เชื้อ โรค ที่ เกาะ ติด อยู่ กับ ส่วน ต่าง ๆ ของ เครื่อง ออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำ ฉีด แรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ได้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.55)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.2 โรคผิวหนัง</b> <b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b>		
- กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.2 โรคผิวหนัง</b> <b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>		
- กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>	-	-
- กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>		
<b>1.4 อุบัติเหตุ</b>		
- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและ ด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว</b>		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,025.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตาราง เมตร/คน (บริเวณการคิณขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่ง การปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 607.00 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายใน โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ม ีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 ทศณียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</b>		
4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตรพร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิดและกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตรพร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิดและกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 ทศณียภาพ และพื้นที่สีเขียว</b>		
1. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็กอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ ไม้กลาง และขนาดเล็ก ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการขนไของรากเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการขนไของรากเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 ทศณียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</b>		
3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย หรือเสื่อมสภาพ ภายใน 60 วัน	- กรณีตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตาย หรือเสื่อมสภาพ โครงการจะทำการปลุกต้นไม้ทดแทน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันหลัก และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันด้วยไม้ และตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม</b>		
1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 การบำบัดบ่งแสงแดด</b>		
2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และ ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.6 การสะท้อนของผลกระทบ</b>		
<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.7 การบำบัดรักษาทางลม</b>		
<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบการบำบัดทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b>		
<p>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่ยังอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.9 ด้านเป็นตัว</b>		
1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- โครงการได้กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- นิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</b>		
<p>1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</b>		
2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1 และรูปที่ ๗.9)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b>		
- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคาร พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12) สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะทำการตรวจสอบอาคารช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>		
- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 เสียง</b>		
- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.56)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสิ้นสละเทือน</b>		
- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท อาคารที่ ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท อาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือน ธันวาคม 2567 เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความ ปลอดภัยในการใช้อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะ ทำการตรวจสอบอาคารช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b>		
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & grease	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การคมนาคม</b>		
- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b>		
1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอันตราย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>		
1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การใช้น้ำ</b>		
- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b>		
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 ด้านการระบายน้ำ</b>		
- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการหมั่นทำการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ให้อำนาจดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ให้อำนาจดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ไม่พบปัญหา
3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>		
1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.56)	- ไม่พบปัญหา
2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงไม่ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 สาธารณสุข</b>		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์ โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.56)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง	- โครงการได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>		
<b>1. ด้านสุขภาพกาย</b>		
<b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b>		
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ		
1. เฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในพื้นที่	- โครงการได้เฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในพื้นที่	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b> <b>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ (ต่อ)</b>		
2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.56)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.2 โรคผิวหนัง</b> <b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b>	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.2 โรคผิวหนัง</b>	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1.4 อุบัติเหตุ</b>	-	-
<b>4.4 ทักษะคุณภาพ และพื้นที่สีเขียว</b>		
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะบำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 การบดบังแสงแดด</b>		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.56)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.6 การสะท้อนของกระจก</b>		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.56)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.7 การบดบังทิศทางลม</b>		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.56)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b>		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจาก การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่ นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำ โครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.9 ด้านเป็นส่วนตัว</b>		
- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของ บริษัท และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจาก โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ เดือนตุลาคม 2566	- ไม่พบปัญหา